



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД  
ЗА РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



РЕГИОНАЛЕН ФОНД  
ЗА ГРАДСКО  
РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА  
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

„Регионален фонд за градско развитие” АД (Фондът) управлява финансовия инструмент „Фонд за градско развитие“ за градовете на Северна България по силата на Оперативно споразумение от 20.09.2018 г., подписано с “Фонд мениджър за финансови инструменти в България” ЕАД. Инструментът е структуриран със средства от Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 (ОПРР) и има за цел подпомагане с дългово финансиране при преференциални условия на проекти в допустимите сектори на Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ (ПО1) и Приоритетна ос 6 „Регионален туризъм“ (ПО6) на ОПРР.

Фонд Север разполага с ресурс в размер на 118.2 млн. лева, който ще бъде допълван от съфинансиране, предоставено предимно от Societe Generale Експресбанк АД, с което общият разполагам ресурс за финансиране на проекти ще достигне близо 200 млн. лева.

Процесът по набиране и оценка на проектни предложения се администрира от Фонда.

Финансирането е насочено към инвестиции на граждани в енергийна ефективност на еднофамилни къщи, проекти на частни инвеститори, общини и държавни структури както и на публично-частни партньорства. Средствата на Фонд Север се предоставят под формата на нисколихвени заеми с максимален срок до 20 год., което позволява осъществяване на проекти с икономически потенциал и сериозен социален ефект, но с възвръщаемост под пазарната. Палитрата финансови продукти, с които Фондът разполага, включва: целеви кредитни продукти за физически лица; инвестиционни кредити, кредити за оборотни нужди (в т.ч. за ДДС) и финансов лизинг за юридически лица.

Фондът търси да финансира проекти, решаващи проблеми на градската среда, развиващи туризма и съхраняващи културното наследство, доколкото те са съвместими с допустимите дейности на ПО 1 и ПО 6, правилата за прилагане на режимите за държавна помощ и отговарят на критериите за финансиране.

#### **Допустими сфери на подкрепа по ПО 1 са:**

- Развитие на екологичен и устойчив градски транспорт;
- Подобряване на качеството на градската среда;
- Развитие на спортна инфраструктура;
- Развитие на културна инфраструктура;
- Инвестиции в зони с потенциал за икономическо развитие;
- Повишаване на енергийната ефективност в еднофамилни жилищни сгради и студентски общежития.

Средствата за финансиране на допустимите сектори по ПО 1 следва да бъдат разпределени по проекти на територията на следните градове: **Варна, Велико Търново, Видин, Враца, Габрово, Горна Оряховица, Добрич, Ловеч, Лом, Монтана, Плевен, Разград, Русе, Свищов, Силистра, Търговище, Шумен.** Проектите следва да са в съответствие с Интегрираните планове за градско възстановяване и развитие на посочените градове.

**Допустими за подкрепа по ПО 6** са инвестиции в проекти за развитие на туризма, свързани с обекти на културното наследство от национално и световно значение, посочени в регистъра на Министерство на културата и с локация на територията на четиринайсетте области в Северна България.

### Основните изисквания към проектите са:

- Съответствие с целите и допустимите дейности по ПО 1 и ПО 6 на ОПРР;
- Значимост по отношение на социално, естетическо и икономическо въздействие;
- Съответствие с общинските, секторните и национални стратегическите документи;
- Принос при постигане на целевите индикатори на ОПРР;
- Степен на проектна готовност;
- Потенциал за генериране на приходи;
- Съответствие с целите на Инвестиционната политика на Фонда;
- Обществена подкрепа и съответствие с градския дух;
- Цялостна устойчивост и икономическа жизнеспособност;
- Мотивиран и компетентен спонсор и управленски екип на проекта;
- Допустимост съгласно двата приложими режима на Държавна помощ:

Инвестициите, обект на финансиране, не трябва да са физически завършени и разплатени.

Допълнителна информация относно допустимите за финансиране от Фонд Север дейности и видове разходи, възможните видове финансови продукти, приложимите режими на държавна помощ, както и за индикативните фази при подбор и одобрение на проекти, се съдържа в Принципи за управление на Фонд Север, публикувани на [ТУК](#).

Проектните предложения ще бъдат разглеждани по реда на постъпването им, до изчерпване на разполагаемия финансов ресурс. Крайният срок за инвестиране на средствата на Фонда в одобрени за финансиране проекти е 31 декември 2023 г.

Кандидатите за финансиране следва да попълнят и представят във Фонда [искане](#) и [бизнес план](#), както и други допълнителни документи, които могат да бъдат изискани от Фонда при разглеждане на проекта.

Всички желаещи да подадат проектни предложения за финансиране с ресурс от Фонд Север могат да го направят на електронен адрес: [office@jessicafund.bg](mailto:office@jessicafund.bg) или на адрес: гр. София, бул. „Александър Стамболийски“ № 73., ет. 6. или да осъществят [контакт](#) с екипа на Фонда.