

1. Какво е предвидено да бъде изградено в цитирания по-горе терен и допустимо ли е високо строителство при положение, че начинът на трайно ползване на терена е за "ниско застрояване (зо 10 м.)"?

С приетия ОУП през 2012 г. в централната градска част се допуска високо строителство. В заданието е изследвана възможността за изграждане на високо строителство на въпросния терен, но дали ще бъде съгласувано от НИНКН, няма информация. Начинът на трайно ползване е от скицата от кадастралната карта и не отразява предвижданията на действащия от 1994 г. ПУП. Агенция по кадастър не може да определя градоустройствени показатели, а само да отразява влезлите в сила такива от подробните устройствени планове.

2. Изработен ли е Подробен устройствен план на имота?

За имота действа ПУП, одобрен със заповед № Г 207 от 16.06.1994 г. – за средноетажно строителство, с височина 11,5 м. Няма регистрирани следващи заповеди, които да изменят гореспоменатата.

3. Ако планът все още не е изработен, на какъв етап се намира процедурата?

Към момента действащ план за споменатия имот – ПУП, е одобрен със заповед от 16.06.1994 г. С предписание № 0578 от 19.07.2007 г. е допуснато изработване на ПУП. Представеният пред ЕСУТ проект тогава е за 40-етажна сграда. Проектът е бил изпратен в НИПК (сега НИНКН) със становище №9453 от 2.11.2007 г., като директорът на института арх. Георги Угринов изразява положително становище по представения ПУП.

Не са известни причините защо не е довършена процедурата по одобряването на този план.

10 години по-късно, след подновяване на инвестиционната инициатива на собственика, е издадена е Заповед № 455 от 18.12.2017 г. на Главния архитект на Община Варна за допускане изработване на ПУП за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-4 и V-4а (ПИ № 10135.1508.103), УПИ VI-5 (ПИ № 10135.1508.105), УПИ I-1 (ПИ № 10135.1508.106), УПИ II-2 (ПИ № 10135.1508.107), УПИ III-3 (ПИ № 10135.1508.104), в кв. 711 по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна.

Към настоящия момент в Община Варна и район „Одесос“ не е входиран съгласуван с НИНКН проект за ПУП, подлежащ на обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Отговорите са подготвени от главния арх. Виктор Бузев.